

Wie vermiete ich mein Monteurzimmer? Schritt-für-Schritt-Anleitung für eine erfolgreiche Vermietung!

Sie möchten ein Zimmer oder eine Ferienwohnung kurzfristig oder dauerhaft an Monteure vermieten?

Häufig wird uns die Frage gestellt: „Ich möchte mein Monteurzimmer vermieten, wie funktioniert das genau?“

Wir zeigen Ihnen hier Schritt für Schritt, wie Sie Ihr Zimmer einfach und erfolgreich an Monteure, Handwerker, Berufsreisende oder Urlauber vermieten können.

1. Genehmigung zur Vermietung einholen

Wenn Sie Ihre Wohnung oder einzelne Zimmer zu einem Monteurzimmer umfunktionieren möchten, müssen Sie zuerst bei der Baubehörde einen [Antrag auf Nutzungsänderung in eine Ferienwohnung](#) stellen.

2. Zimmer kostenlos inserieren

Tragen Sie Ihr Monteurzimmer kostenlos bei monteur-zimmer.info ein. Mit tausenden Einträgen gehören wir zu den wichtigsten Anlaufstellen für die schnelle und erfolgreiche Vermietung von Monteurzimmern in Deutschland. [Mein Monteurzimmer hier kostenlos inserieren](#).

Achten Sie darauf, dass Sie Ihr Monteurzimmer-Inserat möglichst genau beschreiben, Preise angeben und unbedingt einige schöne Fotos hochladen. Kein Gast möchte ein Zimmer mieten, ohne sich vorher ein Bild machen zu können.

Premium-Einträge haben neben einer besseren Platzierung weitere Möglichkeiten zur optimalen Präsentation Ihrer Zimmer. [Hier alle Vorteile ansehen](#).

3. Mietpreis für Ihr Monteurzimmer

Welchen Mietpreis kann ich für mein Monteurzimmer verlangen? Je nach [Ausstattung](#), Lage und Anzahl der Personen liegt der Preis für eine Übernachtung im Mehrbettzimmer bei 8 Euro bis maximal 18 Euro pro Nacht und Person. Im Doppelzimmer liegt der Preis meist zwischen 10 Euro und maximal 30 Euro. Die Preise für Einzelzimmer überschreiten selten 40 Euro pro Nacht und sind oft auch schon für 20 Euro zu haben.

4. Ihr Inserat war erfolgreich?

Herzlichen Glückwunsch! Gehen Sie nun wie folgt vor:

- Senden Sie Ihren baldigen Gästen vorweg eine [Buchungsbestätigung](#).
- Bei der Anreise lassen Sie sich einen [Monteurzimmer-Mietvertrag](#) unterschreiben.
- Bezahlt wird meist bei Anreise in bar. Stellen Sie Ihren Gästen eine [Quittung](#) aus.

5. Einnahmen korrekt versteuern

Einnahmen aus der Vermietung von Zimmern oder Wohnungen an Monteure sind als "Einnahmen aus Vermietung und Verpachtung" bei Ihrer Steuererklärung anzugeben. Um sicherzugehen, dass Sie alles korrekt angeben, wenden Sie sich bitte an einen Steuerberater.